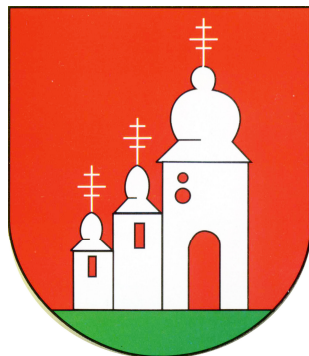




“Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky”



# *Územný plán obce Beloveža Záväzná časť*

*AMA ateliér, Hollého 4, 080 01 Prešov  
september 2007*

*Názov dokumentácie:* **Územný plán obce BELOVEŽA (ÚPN-O)**  
(okres Bardejov)

*Obstarávateľ:* obec BELOVEŽA

*Spracovateľ:* **AMA ateliér**, Hollého 4, 080 01 Prešov  
Ing. arch. Marián RAJNIČ  
autorizovaný architekt

*Dátum vypracovania:* September 2007

*Riešitelia:* **Ing. arch. Miroslav LAKATA**  
**Ing. arch. Miroslav LAKATA, ml.**

*Urbanizmus* Ing. arch. Miroslav LAKATA, ml.

*Vodovod, kanalizácia* Ing. Marián PEKAROVIČ

*Energetika* Ing. Peter ŽARNOVSKÝ

*Plyn* Jozef HVIZDA

*Doprava* Ing. Ladislav BAČENKO

*Grafické spracovanie* Ing. Daniel KAROL

*Zodpovedný projektant:* **Ing. arch. Marián RAJNIČ**  
číslo osvedčenia 0661 AA

*Odborná spôsobilosť:* Ing. Slavomír KMECIK  
čís. registra MVaRR SR: 131

## SÚHRNNÝ OBSAH DOKUMENTÁCIE :

### A. Textová časť

### B. Výkresová časť

1. širšie územné vzťahy a väzby	m 1: 50 000
2. katastrálne územie obce	m 1: 10 000
3. komplexný urbanistický návrh	m 1: 2 000
4. návrh verejného technického vybavenia doprava a vodné hospodárstvo	m 1: 2 000
5. návrh verejného technického vybavenia energetika	m 1: 2 000
6. návrh verejnoprospešných stavieb a záväzných prvkov	m 1: 2 000
7. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1: 10 000
8. návrh perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	m 1: 10 000

### C. Záväzná časť územného plánu

Dokumentácia územného plánu obce Beloveža je vypracovaná s finančnou podporou Európskej únie.

# ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BELOVEŽA

Podľa § 13 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 6 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa určujú tieto záväzné zásady a regulatívy rozvoja obce Beloveža:

## I. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

### 1.1 *Regulatívy priestorového usporiadania*

- 1.1.1 Podporovať previazanosť obce na mesto Bardejov ako ťažisko regionálneho významu
- 1.1.2 Podporovať partnerstvo s mestom Bardejov založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.1.3 Vytvoriť kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
- 1.1.4 Rešpektovať jestvujúce funkčné zónovanie, nové priestory pre jednotlivé funkcie riešiť v náväznosti na jestvujúce funkčné plochy
- 1.1.5 Uprednostniť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou, resp. s projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou
- 1.1.6 Limitujúcimi faktormi pre priestorový rozvoj obce je
  - vedenie VN na severnej strane obce
  - ochrana prírodných a krajinných hodnôt na západnej strane
  - poľnohospodárska pôda vhodná na poľnohospodársku veľkovýrobu na východnej strane
- 1.1.7 Hlavnou kompozičnou osou obce je cestná komunikácia III/55612 s prirodzeným centrom obce v priestore pred pohostinstvom
- 1.1.8 Chrániť hodnotné krajinné a prírodné priehľady a panorámy

### 1.2 *Regulatívy funkčného využívania územia*

- 1.2.1 Obytné územie
  - 1.2.1.1 Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu
  - 1.2.1.2 Využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území
  - 1.2.1.3 Výstavbu nových bytových jednotiek realizovať iba v samostatne stojacích rodinných domoch, bytové jednotky radiť nad alebo za sebou
  - 1.2.1.4 Bývanie povoliť integrované iba s čistými a nehučnými prevádzkami
  - 1.2.1.5 Hygienicky závadné prevádzky je nevyhnutné vymiestniť mimo obytné územie na plochy s funkciou výrobnou
- 1.2.2 Výrobné územie
  - 1.2.2.1 Podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie
  - 1.2.2.2 Podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj obce

- 1.2.2.3 Rekonštrukcia a sanácia areálu bývalého hospodárskeho dvora na plochu viacúčelového priemyselno-poľnohospodárskeho areálu
- 1.2.2.4 Považovať za neprípustné rozširovanie plochy areálu bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy

## **II. Podmienky a intenzita využitia jednotlivých plôch**

- 2.1 Za záväzné považovať funkčné využitie z grafickej časti ÚPN-O, výkres č.3, 6
  - 2.1.1 Stavebná čiara maximálne 20 metrov od cestnej komunikácie
- 2.2 *Plochy bývania vidieckeho typu Bv*
  - 2.2.1 pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat
  - 2.2.2 Prípustné podmienky
    - rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektmi pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat
    - podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
    - zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
    - zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia
  - 2.2.3 Výnimočne prípustné podmienky
    - zariadenia sociálne, zdravotné a športové
    - nerušivé zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb
    - nerušiacie zariadenia špecifickej vybavenosti
- 2.3 *Plochy občianskej vybavenosti OV*
  - 2.3.1 pre umiestnenie zariadení základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti
  - 2.3.2 Prípustné podmienky
    - koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
    - zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
    - zariadenia kultúry a verejnej administratívy
  - 2.3.3 Výnimočne prípustné podmienky
    - byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- 2.4 *Plochy drobnej výroby, živností a výrobných služieb PV*
  - 2.4.1 pre živnostenské a remeselnícke aktivity, drobnú výrobu a výrobné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia
  - 2.4.2 Prípustné podmienky
    - objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity
    - maloobchodné činnosti a služby
    - servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
  - 2.4.3 Výnimočne prípustné podmienky
    - výrobné a distribučné sklady
    - malé výrobné zariadenia
    - garáže mechanizmov
    - byty majiteľov zariadení - výrobné a distribučné sklady

## 2.5 *Plochy poľnohospodárskej výroby PO*

- 2.5.1 pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb
- 2.5.2 Prípustné podmienky
  - objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej aj rastlinnej
  - skladové poľnohospodárske objekty
  - objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu
- 2.5.3 Výnimočne prípustné podmienky
  - malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru
  - služobné byty pre správcov zariadení
  - čerpace stanice pohonných hmôt neverejného charakteru

## 2.6 *Plochy pre rekreačné a športové aktivity ŠR*

- 2.6.1 pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva
- 2.6.2 Prípustné podmienky
  - verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia
  - verejné individuálne športové, športovo-rehabilitačné zariadenia
  - doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
  - objekty pre verejné stravovanie a ubytovanie
  - objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
  - technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti
- 2.6.3 Výnimočne prípustné podmienky
  - pohotovostné a služobné byty
  - menšie zariadenia organizovanej športovej činnosti

## 2.7 *Plochy verejnej zelene Vz*

- 2.7.1 pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev
- 2.7.2 Prípustné podmienky
  - parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
  - doplňujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- 2.7.3 Výnimočne prípustné podmienky
  - rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia
  - zábavné strediská
  - rehabilitačno-rekreačné zariadenia

- 2.8 Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom doporučovanom počte nadzemných podlaží a podkrovia (napr. 2+p) a prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 0,20), výkres č.6

### **III. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskej vybavenosti**

- 3.1 Koncentrácia do uzlových priestorov obce, aby vytvárali akcenty urbanistickej

- kompozície a umožnili optimálnu dochádzku
- 3.2 Vytvoriť predpoklady pre vznik komplexne vybaveného školského zariadenia predškolského a školského veku
  - 3.3 Vytvoriť zariadenie sociálnej pomoci starším vekovým a zdravotne postihnutým skupinám obyvateľstva
  - 3.4 Pre ubytovanie občanov v dôchodkovom veku preferovať zariadenia rodinného a penziónového typu
  - 3.5 Pre lepšiu dostupnosť integrovať zariadenia občianskej vybavenosti na plochách rodinných domov, obmedzujúcou je ich hygienická prípustnosť

#### **IV. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

##### *4.1 Doprava*

- 4.1.1 Rešpektovať, zachovať a dotvoriť okružný dopravný systém obce
- 4.1.2 Cestnú komunikáciu III/55612 funkčnej skupiny B (zberná komunikácia), funkčnej triedy B3, prestavať do klasickej mestskej úpravy s obrubníkmi, kategórie MZ 8,5/50 s výstavbou minimálne jednostrannej komunikácie pre peších (chodník), mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70
- 4.1.3 Miestnu komunikáciu „Pod Vrchom“ funkčnej skupiny C (obslužná komunikácia), funkčnej triedy C3, prestavať na kategóriu MO 8/40
- 4.1.4 Miestnu komunikáciu „K cintorínu“ funkčnej skupiny C, funkčnej triedy C3, prestavať a dostavať na kategóriu MOU 7,5/40
- 4.1.5 Miestnu komunikáciu „K ihrisku“ funkčnej skupiny C, funkčnej triedy C3, prestavať na kategóriu MO 6,5/40
- 4.1.6 Ostatné miestne obslužné a účelové komunikácie upraviť na požadované šírkové parametre v súlade s STN 736110
- 4.1.7 Vybudovať komunikáciu pre peších súbežne pozdĺž cestnej komunikácie tretej triedy v minimálnej šírke 2 m
- 4.1.8 Na autobusových zástavkách vybudovať samostatné zástavkové pruhy
- 4.1.9 Odstrániť bodové a líniové dopravné závady
  - bodové závady – neprehľadné križovatky (zásobovanie do pohostinstva, križovatka pri obecnom úrade)
- 4.1.10 Vybudovať a dobudovať parkoviská pred zariadeniami občianskej vybavenosti, sprehľadniť horizontálnym značením parkovacích miest ich vymedzenie, nadbytočné plochy premeniť na verejnú zeleň
  - parkovisko Pri cintoríne
  - parkovisko Pri športovom parku
  - parkovisko Pri vleku
  - parkovisko Pri Obecnom úrade
  - parkovisko Pri kostole

##### *4.2 Vodné hospodárstvo*

- 4.2.1 Rešpektovať trasu jestvujúceho vodovodu
- 4.2.2 Rešpektovať ochranné pásma I., II. a III. stupňa existujúcich vodných zdrojov
- 4.2.3 Chrániť koridor pre výstavbu verejnej splaškovej kanalizácie
- 4.2.4 Vytvoriť priestor v území pre výstavbu rybníka alebo viacúčelovej vodnej nádrže
- 4.2.5 Vybudovať odvedenie povrchových dažďových vôd z cestných

- komunikácií
- 4.2.6 Zabezpečiť rozšírenie vodovodu a kanalizácie v novonavrhovanej obytnej zástavbe
- 4.2.7 Pre potreby úpravy a údržby vodných tokov ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás o šírke min. 5 m (v zmysle §49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a platnej STN)
- 4.2.8 Protipovodňová ochrana navrhovanej výstavby rodinných domov bude zabezpečená ich situovaním nad hladinu  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody
- 4.3 *Elektrická energia*
  - 4.3.1 Rešpektovať trasu elektrického vedenia VVN 110 kV
  - 4.3.2 Postupne s realizáciou novej výstavby, resp. technického vybavenia riešiť rozvodnú sieť výstavbou kioskových trafostaníc a rozvod VN a NN v zastavanom území viesť zemným káblom
  - 4.3.3 Vybudovať verejné osvetlenie na samostatných osvetľovacích stožiaroch
  - 4.3.4 Osvetliť významné objekty v obci, osadiť informačné a smerové tabule
- 4.4 *Plyn*
  - 4.4.1 Rešpektovať trasu plynovodu
  - 4.4.2 Zabezpečiť rozšírenie plynovodu v novonavrhovanej zástavbe
- 4.5 *Telekomunikácie*
  - 4.5.1 Rezervovať priestor pre realizáciu verejnej telekomunikačnej siete uložením do zeme
  - 4.5.2 Miestny rozhlas rozviesť s využitím nových osvetľovacích stožiarov

## **V. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 5.1 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
- 5.2 Za ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinnej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, pokladať:
  - nelesnú drevinnú vegetáciu miestnych vodných tokov
  - lesy severnej časti
  - trvalo trávnaté porasty
- 5.3 I.stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- 5.4 Chrániť územie hodnotné z hľadiska prírodného a krajnotvorného - krajinný priestor Beloveža
- 5.5 Zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability
  - 5.5.1 Regionálne biocentrum Gregorová
    - platí v ňom zachovanie súčasného charakteru územia, zákaz poškodzovania brehovej mimolesnej vegetácie, zákaz vypaľovania trávnatých porastov, odvodnenia mokradňových plôch, vylúčenie holorubnej ťažby, zmeny druhovej skladby lesných porastov, v lesných porastoch hospodáriť podľa predpisov LHP zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody
  - 5.5.2 Miestne biocentrum - Kačalová



- zachovať charakter územia v relatívne nezmenenom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k podstatným zásahom s nezvratnými dôsledkami na existujúci charakter biotopov európskeho významu, v LHP v rámci obnovy lesa uplatňovať autochtónne druhy s vylúčením územia cudzích prvkov, v lesných porastoch hospodáriť podľa pokynov LHP zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody a krajiny
- 5.5.3 Miestny biokoridor Belovežský potok a miestny biokoridor potok Obyčka
  - zachovať sprievodnú zeleň, potreba realizácie dosadby chýbajúcej a rekonštrukcia narušenej vegetácie
- 5.6 Nenarušovať lokality ďalšieho záujmu ochrany prírody - lesné a travinno-bylinné biotopy európskeho a národného charakteru, realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop, podliehajú z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – obvodnému úradu životného prostredia podľa §12 písm. g) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- 5.7 Udržiavať kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR - grécko-katolícky kostol sv. Michala z roku 1778 v barokovo-klasicistickom štýle. Jednoloďová stavba s polygenným uzáverom presbytéria s bočnými kaplnkami, predstavenou vežou a piatimi cibulovitými vežičkami, pri stavebnej činnosti dodržiavať ustanovenia §32 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- 5.8 Rešpektovať evidované archeologické lokality
  - 5.8.1 poloha Vrch (kóta 409,5) - nález depotu bronzových predmetov z roku 1950
  - 5.8.2 asi 100 m severne od vrcholu kóty 409,5, v údolí bezmenného potoka (pravobrežný prítok Tople) - nález pravekého črepu
  - 5.8.3 Južne od kostola, na severovýchodnom svahu vyvýšeniny Vrch zvažujúcim sa k bezmennému potoku (ľavobrežný prítok Tople) - nález črepu z neskorého stredoveku, resp. novoveku
  - 5.8.4 Na hrebeni vyvýšeniny (v línii kót 339,5 a 338,5), asi 450 m na juhozápad - nález odštepú čokoládového pazúrika
  - 5.8.5 asi 50 m juhozápadne od vrcholu kóty 338,5 - nález obsidiánového oštepú
  - 5.8.6 asi 50 m západne od maximálnej nadmorskej výšky polohy Čierne Oľšiny - nález fragmentu jadra čierneho menilitového rohovca a zlomok kamenistého nástroja
  - 5.8.7 Na úbočí vyvýšeniny (kóta 352,4), asi 500 m juhovýchodne od hradskej vedúcej z Beloveže do Hažlína - nález zlomku čierneho menilovitého rohovca
  - 5.8.8 Nižšie bezmenného potôčika, kde úpätie vyvýšeniny (kóta 349,7), asi 750 m južne 250 m od jeho pravobrežia - nález pravekého črepu a zlomok čierneho náradia

## **VI. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 6.1 Problém čistoty vodných tokov riešiť dostavbou kanalizácie
- 6.2 Podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou
- 6.3 Neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín

- 6.4 Dosadba chýbajúcej pobrežnej vegetácie, ochranných a líniových porastov
- 6.5 Podľa šírkových pomerov vysadiť pozdĺž komunikácií a miestnych vodných tokov sprievodnú líniovú zeleň
- 6.6 Jestvujúce aj novonavrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce využiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň
- 6.7 Pri nakladaní s komunálnym odpadom riadiť sa zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a Programom odpadového hospodárstva obce uplatňovaným vo VZN
- 6.8 Zlikvidovať všetky divoké skládky, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- 6.9 Výrobný a iný odpad riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu

## **VII. Vymedzenie zastavaného územia obce**

- 7.1 Nová hranica zastavaného územia zahŕňa nové plochy vyčlenené pre rozvoj ako aj hranicu súčasného skutočne zastavaného územia – výkres č. 2 a 3
  - na severovýchode v súvislosti s doplnením zástavby okolo štátnej cesty – smer Hažlín a „Pod Košariskami“
  - na severozápade - rozšírenie cintorína
  - na juhozápade doplnenie zástavby cesty „Pod Vrchom“
  - na juhu doplnenie zástavby a rozšírenie viacúčelového športového areálu
  - na východe doplnenie zástavby

## **VIII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

- hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
  - 20 metrov od osi vozovky III. triedy
  - 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy
 cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie (ochranné pásma ciest vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách – cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, táto vzdialenosť je pri napätí
  - od 1 do 35 kV vrátane
    - a. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
    - b. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
    - c. pre zavesené káblové vedenie 1 m
  - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je

vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, táto vzdialenosť je

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3 m pri napätí nad 110 kV
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
  - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)

- ochranné pásmo telekomunikačného vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy, hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie

(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 610/2003 Z.z.)

- ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickú časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranicu pôdorysu technologickú časti plynárenského zariadenia, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickú časti plynárenského zariadenia je
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
  - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
  - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
  - 1 m pre plynovod, ktorý rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
  - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
  - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
  - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
  - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm

- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
  - 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch
- (ochranné a bezpečnostné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)
- pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
    - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
    - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
- (ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z.)
- ochranné pásmo I. a II. stupňa vodných zdrojov a vodárenských tokov sú určené podľa miestnych podmienok, a sú do dokumentácie ÚPN obce zakreslené individuálne (rozhodnutie ONV OPLVH Bardejov 285/85-33 z 29.10.1985 a zákon č. 364/2004 Z.z.)
  - územná rezerva vodných tokov v šírke 10 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a 5 m pri drobných vodných tokoch od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z.)
  - ochranné pásmo pohrebiska je 50 m, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať alebo umiestňovať budovy (podľa zákona NR SR č. 470/2005 Z.z.)

Všetky ochranné pásma a chránené územia sú zakreslené do dokumentácie územného plánu obce – výkres č.3 (komplexný urbanistický návrh).

## **b. Vymedzenie častí obce na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov**

9.1 Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné

- 9.1.1 riešiť územným plánom zóny (ÚPN-Z)
  - IBV pri kostole
  - IBV Pod Vrchom
  - Kultúrne a spoločenské centrum obce
- 9.1.2 riešiť urbanistickou štúdiou (UrŠ)
  - Areál zimného športu – Lyžiarsky vlek
  - Športový park
  - Viacúčelový športový areál

## **c. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Podľa ustanovení § 11, ods. 5 písm.g) a § 13, ods. 3 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa územným plánom obce Beloveža určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené novonavrhované stavby:

- O Základná a vyššia občianská vybavenosť sociálneho charakteru
  - O1 Rozšírenie verejného cintorína
  - O2 Výstavba prírodného amfiteátra
  - O3 Rekonštrukcia objektov verejnej správy
  - O4 Prestavba Materskej školy
  - O5 Výstavba zariadenia geriatrickej starostlivosti a penziónového bývania pre seniorov so zdravotnou starostlivosťou
  
- S Stavby verejnej športovej a športovo-rekreačnej vybavenosti
  - S1 Zriadenie lyžiarskeho svahu
  - S2 Výstavba viacúčelového športového areálu
  - S3 Zriadenie športového parku
  - S4 Výstavba viacúčelovej vodnej nádrže
  
- V Vybraná verejná zeleň, rekreačná a ochranná zeleň a prvky územných systémov ekologickej stability
  - V1 Zriadenie verejného parku
    - Pri kostole
    - Pri obecnom úrade
  - V2 Sprievodná, ochranná a izolačná zeleň (výkres č.2)
    - Vstup do obce
    - Verejné priestranstvo pri budove BPS
    - Pri ceste III/55612
  

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované prvky územného systému ekologickej stability – biocentrá, biokoridory, interakčné prvky (výkres č.7)

- D Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru
  - D1 Zriadenie nových a doplnenie existujúcich prístupových a obslužných komunikácií - výstavba pri kostole
  - D2 Zriadenie verejných parkovísk pre osobné automobily - pri cintoríne a pred obecným úradom

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené vo výkresoch 2, 4 a 5. Na všetky tu uvedené stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 a nasl. Stavebného zákona o možnosti vyvlastnenia alebo obmedzenia vlastníckych práv k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.